



כ"ט תשרי תשע"ז
31.10.16
277535216

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם מנהל הפרויקט אלאב מהנדסים ועם אדריכלי הפרויקט מרש אדריכלים - בפרויקט ביתן 15 בטחון מרבי - המרכז לבריאות הנפש באר שבע

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים וחלקם בהתאם לתקנות חובת המכרזים אושרו בוועדת הפטור המשרדית (מפורט בטבלה).

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר דוד סטרונגין, הפונה בבקשה למימוש אופציה עם המתכננים הר"מ והארכת ההתקשרות עימם בשל שינוי באופי ובאומדן הפרויקט – בשל החלטה להקים מבנה חדש ועצמאי.

<u>ש"ח לשכ"ט</u> <u>בש"ח לאישור</u> <u>הוועדה</u> <u>הסכום ללא</u> <u>מע"מ</u>	<u>סכום הרחבה</u> <u>המבוקש לאישור</u> <u>הוועדה בש"ח</u> <u>הסכום ללא מע"מ</u>	<u>שכה"ט שאושר</u> <u>עד כה</u> <u>בש"ח</u> <u>הסכום ללא מע"מ</u>	<u>אושר</u> <u>בו.מכרזים/</u> <u>אושר בוועדת</u> <u>פטור משרדית</u>	<u>חווה</u> <u>מס'</u>	<u>שם המתכנן,</u> <u>התחום</u> <u>ומס' ח.פ.ע.מ</u>
₪ 822,345	₪ 42,345	₪ 780,000	אושר בופ"ם 6.7.14	589/14	אדריכל הפרויקט מרש אדריכלים ח.פ. 512367566
₪ 811,080	₪ 271,080	₪ 540,000	אושר בופ"ם 6.7.14	788/14	מנהל ומפקח אלאב מהנדסים ח.פ. 513951202



בקשה למימוש אופציה עם מנהל הפרויקט אלבא מהנדסים ועם אדריכל הפרויקט מרש אדריכלים - בפרויקט ביתן 15 מטחון מרבי - המרכז לבריאות הנפש באר שבע

סעיף תקציבי 67020201.

משך ההתקשרות המבוקש עד 1.7.19 ההתקשרויות הינן בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

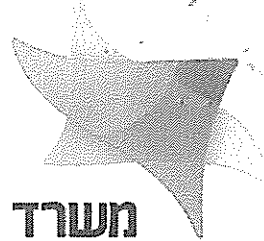
החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט דוד סטרונגין ולאור ההחלטה על שינוי אופי הפרויקט ושינוי האומדן הוועדה מאשרת את מימושי האופציה עם המתכננים שבנדון כמפורט בטבלה בעמ' 1, וכן מאשרת הארכת משך ההתקשרויות עם המתכננים עד ליום 1.7.19. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

2

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ג בתשרי, התשע"ז
25/10/2016
סימוכין : 275038716

לכבוד
וועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני
ג.נ.,

הנדון : בקשה להגדלת חוזי יועצי פרויקט בטחון מוגבר במב"ץ ב"ש :
אלאב מהנדסים – הגדלה 626/16 לחוזה 588/14
מרש אדריכלים – הגדלה 627/16 לחוזה 589/14

כללי

אומדן ואופי הפרויקט השתנו עקב ההחלטה של מינהל התכנון ובית החולים להקים את הפרויקט כמבנה חדש ועצמאי. לפי התפישה הקודמת, הפרויקט אמור היה להיבנות במסגרת שיפוץ ותוספות לביתן מס' 15, תוך הרחבתו של הביתן והשארתם של המחסנים המשמשים את כל בית החולים.

מהות הבקשה

לאור האמור אבקשכם להגדיל את ההתקשרויות עם היועצים, וזאת במסגרת ת"צ ג' – מימוש אופציה וזאת תוך הארכת תקופת ההתקשרות עד 1.07.2019. רשימתם מצורפת בזאת.

בברכה,
דוד סטרונגין
רכז פרויקטים בכיר

העתקים : גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
גבי מרב קירט - כלכלנית
לוט נספחי תחשיבים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת

פרייקט	שיפוץ והתאמת ביתו 15 לבטחון מירבי	
בית החולים	באר שבע	
הסיבות להחזרת הפרוייקט:	ערכון אימון ערך הפעולה והחזרת הפרוייקט	
הפרוייקט:	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרוייקט.	

מס' הזמנת רכש	4500971905		
סעיף תקציבי	67.02.02.01		
מס' ח.פ.	512367566		
שם המתכנן/המכלן	מרש אורכילים		
חזות מס'	589/14		
תחום מקצועי	אורכיל		
שכ"ט מקורי	385,000	בטוחות	
שכ"ט עלה מחוזות מקורי-	385,000	ל-	822,345
שכ"ט עלה ממסרת-	780,000	ל-	822,345
עליה של % ממסרת	5%	הפרש בשקלים	42,345
שכ"ט לאורך תום נובחית	822,345		

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש אופציה

הסכמים אינם כוללים מע"מ

1.07.2019

עד זום.

משך ההקשרות:
תנאי ההקשרות:

הזים להתקשרות ראשונית

בברכה,
מרב קרט

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לדיוענת

פרויקט	שיפוץ והוצאת ביתן 15 לבתחן מירבי
בית החולים	באר שבע
הסוכנות להרחבת הפרויקט:	ערכון אומדן עדר העבודה והרחבת הפרויקט
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.

מס' הזמנת רכש	4500961895
סעיף תקציבי	67.02.02.01
מס' ח.פ.	513951202
שם המתכנן/המכלן	אילאב מתנדסים
חווה מס'	588/14
תחום מקצועי	מנהל פרויקט
שכ"ט מקורי	267,400
שכ"ט עלה מחוזה מקורי	267,400
שכ"ט עלה ממסגרת	540,000
עליה של % ממסגרת	50%

שכ"ט לאורח חוב' נכסות	811,080	פנסיות	540,000
		ז	811,080
		ז	811,080
		הפרש בשקלים	271,080

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש אופציה

הסכומים אינם כללים מע"מ

עד יום: 1.07.2019
 היום להחקשות ראשונית

משך ההתקשרות:
 תנאי ההתקשרות:

בברכה,
 מרב קודט

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.6.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא	התקשרות עם אלאב (אלטר- מייליך) מהנדסים בתחום ניהול פרוייקטים- לפרוייקט שיפוץ והתאמת ביתן 15 לבטחון מרבי בבית החולים באר שבע
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 19-14	תאריך
	6.07.2014

רשמה	אפרת גנץ
------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5 א - התקשרות עם מתכננים

נימוקים:

- המתכנן נבחן ונבחר לפי דירוג ראיונות עפ"י הקריטריונים:
- משרד עם ניסיון.
- ביצע פרוייקטים בבת"ח סורוקה ובאר שבע, לשביעות רצון.
- משרד רציני המספק שירות מקצועי יסודי וטוב זמין ומשתף פעולה.
- מועסק כיום בבי"ח באר שבע.

היקף ההתקשרות: מסגרת שכ"ט: 540,000 ₪ לא כולל מע"מ (שכ"ט ראשוני: 270,000 ₪ לא כולל מע"מ).

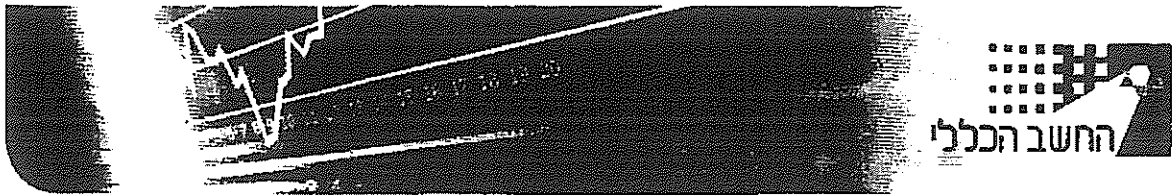
תקופת ההתקשרות: עד 31.12.2017.

תקנה תקציבית: 67.02.02.01

שם	מנכ"ל המשרד	יועצת משפטית	חשב המשרד
חתימה	פרופ' ארנון אפק	עו"ד מירה היבנר-הראל	מר אבי ברף

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 11.09.2012



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	התקשרות עם מרש אדריכלים בע"מ בתחום אדריכלות בנין ותב"ע-לפרוייקט שיפוץ והתאמת ביתן 15 לבטחון מרבי בבית החולים באר שבע
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	המינהל לתכנון, פיתוח וביטוי מוסדות רפואה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 18-14	6.07.2014

רשמה	אפרת גנץ
-------------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5 א - התקשרות עם מתכננים
נימוקים:

- המתכנן נבחר לפי דירוג ראיונות עפ"י הקריטריונים:
- משרד בעל ניסיון מגוון בתכנון מבני ציבור.
- הועסק ע"י המינהל בבי"ח באר שבע בשיפוץ והרחבת 2 מח' אשפוז ותכנון מח' נוער לשביעות רצון המזמין.
- משרד רציני בעל יכולות וידע רב.
- מספק שירות טוב ומקצועי.

היקף ההתקשרות: מסגרת שכ"ט: 780,000 ₪ לא כולל מע"מ (שכ"ט ראשוני: 390,000 ₪ לא כולל מע"מ).

תקופת ההתקשרות: כ-4 שנים.

תקנה תקציבית: 67.02.02.01

שם	מנכ"ל המשרד	יועצת משפטית	חשב המשרד
פרופ' ארנון אפק	עו"ד מירה היבנר-הראל	מר אבי ברך	
חתימה			

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום: 11/06/2014 ב - תל אביב

לישיבת הוועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ח : באר שבע
- לפרוייקט : שיפוץ והתאמת ביתן 15 לבטחון מרבי
- סעיף תקציבי : 67.02.02.01
- בשטח של : 1,600 מ"ר
- עלות משוערת : 7,000,000 ש"ח עד 14,000,000 ש"ח
- בתחום : ניהול פרויקטים
- עלות עבודה : 7,000,000 ש"ח עד 14,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 540,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 270,000 ש"ח
- מושך התקשרות משוער 31.12.14 (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הוועדה :

הוועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 1130)
ובוחרת ב - אלאב (אלטר - מייליך) מהנדסים

ע.מ. 513951202

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים
ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

□ הוועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הוועדה : יו"ר הוועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ

חבר ועדה : נחשב גבי נוה אבו דאלו

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד